



FUNCTIUNI

CIRCULATII

- ARTERA PRINCIPALA AUTO
- ARTERE SECUNDARE
- TRAMVAI
- VELO
- PIETONAL

INVATAMANT

- SCOALA
- GRADINITA

SPATII VERZI SI FUNCTIUNI SPORTIVE

- PARC
- TEREN DE SPORT

COMERCIAL/SERVICII

- SUPERMARKET
- CENTRE COMERCIALE
- PIATA

SANATATE

- CLINICA
- SPITAL

- REȚEA STRADALĂ DISFUNCȚIONALĂ
- TEREN STUDIAT
- ZONE MIXTE IN DEZVOLTARE

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	ÖAR
	S.C. ATG Studio S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Splaiul Nistrului, nr. 1, et. 1, ap. 5 J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810 Mobil: 0748013978		DENUMIRE PROIECT: MASTERPLAN DE RESTRUCTURARE A ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL, CENTRALE - ZONA MIXTA - DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT INCLUZAND LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (SERVICII HOTELIERE, BIROURI SI FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE, COMERCIALE, MEDICALE, SANATATE SI TURISM)
	AMPLASAMENT: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea CIRCUMVALATIUNII, Nr. 35, CF 446854, CF 446853		Proiect nr: 184/2025
	BENEFICIAR: LAZAR INVESTMENT SA		Faza: Masterplan
	SEF PROIECT: arh. Marius Canceal	Data: Iulie 2025	
PROIECTAT: arh. Alexandra Martea	Scara:		
DESENAT: arh. Alexandra Martea	PLANSA: Functiuni, circulatii, inaltime		Plansa nr: P01